

ПРОТОКОЛ № 5
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир 1-ый Коллективный проезд, д. 5А

г. Владимир

21 февраля 2019 г.

Дата проведения общего собрания: 21 февраля 2019г.

Место проведения: г.Владимир, 1-ый Коллективный пр-д, д.5А

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 2858,7 кв.м. Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв.метр.

Присутствуют собственники, обладающие 1992, 50 голосов, что составляет 72,11 % от общего числа голосов (более 2/3 голосов собственников) (2763 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение (техническое обслуживание).
4. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств со специального счета ТСЖ.
5. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение председателем собрания выбрать Михайлову Г.И., секретарем собрания выбрать Немтюрева М.В., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: председателем собрания выбрать Михайлову Г.И., секретарем собрания выбрать Немтюрева М.В, собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за февраль 2018г. – январь 2019г., предложила признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему

ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание без коммунальных услуг) в размере 21 руб.67 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без коммунальных услуг), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере в размере 21 руб.67 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Немтюрева М.В., который предложил провести в период с марта 2019 г. по сентябрь 2019г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Коллективный».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: провести в период с марта 2019 г. по сентябрь 2019г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Коллективный».

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение утвердить ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: утвердить ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня:

Была оглашена смета на проведение работ и поступило предложение утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома в размере 156 445 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 коп.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома в размере 156 445 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 коп.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Немтюрева Михаила Васильевича (кв.14).

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Немтюрева Михаила Васильевича (кв.14).

По восьмому вопросу повестки дня:

8.1. Поступило предложение определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_


Решение: определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

8.2. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Выступила Михайлова Г.И. и провела агитацию по вопросам безопасного использования газа в бытовых условиях в местах общего пользования и в подъезде дома, рассказала о правилах поведения в чрезвычайных ситуациях и сообщила, что номера экстренных служб и правила размещены на досках объявлений в подъезде дома и на сайте управляющей организации.

Председатель собрания:  Михайлова Г.И.

Секретарь собрания:  Немтюрев М.В.